



Foto: Tomada de Twitter @martibatres

La primera. “Me reuní con la alcaldesa electa en Cuauhtémoc @SandraCuevas, para continuar el diálogo con los diferentes actores políticos de la ciudad”, indicó ayer en Twitter el secretario de Gobierno, Martí Batres. Cuevas emitió un comunicado en el que planteó dos objetivos prioritarios: seguridad y respeto al comercio. — Jonás López

FISCALÍA

Buscan a los responsables del desplome de la Línea 12

POR JONÁS LÓPEZ
jonas.lopez@gimm.com.mx

La Fiscalía local realiza la identificación de personas directamente relacionadas con el tramo colapsado Olivos-Tezonco de la Línea 12 del Metro, entre los que se encuentran constructores, supervisores y servidores públicos, con el objetivo de deslindar responsabilidades.

En un comunicado, la Fiscalía afirmó que el equipo de judicializadores incluye a

algunos de los que llevaron a cabo imputaciones, etapa complementaria y enjuiciamiento en el caso Rébsamen.

“Se prevé que en cuanto concluya el dictamen realizado por los expertos de la Coordinación General de Investigación Forense y Servicios Periciales, la institución estará en posibilidades de formular la teoría del caso y realizar las imputaciones correspondientes por los delitos de homicidio, lesiones y daño a la propiedad”, se indicó.



EXPERTOS SEÑALAN LA FORTALEZA DE ESTOS EDIFICIOS que están en portafolios de Fibras

POR GEORGINA OLSON
georgina.olson@gimm.com.mx

A pesar de la contracción en el mercado de renta de oficinas, que para junio pasado representó una desocupación de 23.68 por ciento en las tipo A y A Plus, expertos señalan la fortaleza de estos desarrollos inmobiliarios.

“La demanda está congelada, aunque la ventaja de los edificios de oficinas A Plus es que pertenecen a grandes capitales, no es una inversión familiar; son corporativos grandes y aproximadamente 50 por ciento de estos edificios están en los portafolios de las Fibras, lo que les da un sostén financiero muy importante”, señaló Horacio Urbano, socio fundador y director de Centro Urbano.

Las Fibras son fideicomisos de infraestructura y bienes raíces que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y mediante sus recursos es posible construir edificios, en este caso para oficinas.



Las inmobiliarias grandes perfectamente pueden aguantar la no ocupación gracias a las Fibras”.

HORACIO URBANO
FUNDADOR Y DIRECTOR DE CENTRO URBANO

“A las inmobiliarias grandes evidentemente sí les afecta no estar rentando, pero perfectamente pueden aguantar la no ocupación gracias a las Fibras”, añadió.

Gene Towle, socio director de Softec, empresa consultora de inmobiliarias, apunta dos factores que contribuirán a incrementar la demanda por oficinas en renta: cada año se incorporan al mercado laboral 240 mil personas “y todos los empleos, sin excepción, usan espacio inmobiliario para desarrollarse”.

Ayer **Excelsior** publicó que los análisis de Towle y María José Fernández, directora general de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), muestran menos metros cuadrados ocupados de oficinas.

Esta última organización señala un aumento de desocupación de 7.46 por ciento de junio de 2020 a junio de 2021, en tanto que Softec registra 5.6 por ciento más oficinas vacías en las categorías A y A Plus.

MENOS PRIVILEGIADOS
El reajuste en el mercado

DESARROLLOS A Y A PLUS

OFICINAS AGUANTAN CRISIS POR COVID



Firmas que cotizan en bolsa soportan la crisis de los edificios más nuevos para oficinas.

Fotos: Elizabeth Velázquez



derivado de la pandemia, sus efectos económicos y el home office han golpeado con más fuerza a las oficinas tipo B (de 21 a 25 años de construidas) y C (con más de 25 años de antigüedad).

Jorge Barrenechea, director de Orell Bienes Raíces, es intermediario en la renta de oficinas en diversas alcaldías, entre ellas Azcapotzalco y Gustavo A Madero.

“Allí el negocio de oficinas se paró por completo; se dejó de rentar 70 por ciento de las oficinas; al 20 por ciento de nuestros clientes les tuvimos que ajustar la renta y sólo 10 por ciento siguieron pagando la

misma renta de antes”, narró a **Excelsior**.

A ese 20 por ciento “le redujimos la renta en 50 por ciento (de mayo a julio de 2020) y después se hicieron ajustes caso por caso: al que pagaba 25 mil, el dueño de la propiedad le bajó la renta a 20 mil; otros que pagaban 13 mil se ajustaron a 10 mil y así en cada caso”.

En Azcapotzalco, de 12 oficinas en renta, sólo se han rentado 9, “y la mayoría de nuestros clientes, los dueños de las oficinas, viven de sus rentas, de ellas dependen para pagar la colegiatura de sus hijos, pagar la comida y les ha costado mucho trabajo sobrevivir.

“Nosotros echándole todas las ganas del mundo, pero la gente ni siquiera está buscando oficinas para rentar; ven que trabajar desde casa es mucho mejor”, agregó.

La mayoría de los despachos que renta en Azcapotzalco están en el centro, son edificios ya antiguos, a los que no se les permite hacerles modificaciones.

En Gustavo A. Madero rentan tres pequeños edificios de oficinas en la colonia Lindavista, en edificios de 30 años de edificados.

“Nuestros clientes también dependen de sus rentas para cubrir sus gastos; quizá no en la medida de los de Azcapotzalco, pero sí dependen de ello”, y por el momento no se ha rentado ninguno de los tres inmuebles.

Por ello están buscando otras alternativas: “las estamos ofreciendo como estudios de tatuaje, que están muy de moda; como consultorios dentales; como laboratorios, y como escuelas de estilismo. Son negocios propios que necesitan su espacio”.

AGENCIA DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA

Crece hospitalización a ritmo “importante”

Llaman a vacunarse a quienes no lo hicieron en tiempo y forma

DE LA REDACCIÓN
comunidad@gimm.com.mx

Las hospitalizaciones están creciendo a velocidades “importantes”, por lo que se está en el proceso de reconversión de hospitales. Hasta el momento hay dos mil 600 hospitalizados y alrededor de un 30 por ciento de ocupación en el Valle de México,



señaló Eduardo Clark, director general de Gobierno Digital de la Agencia Digital de Innovación Pública.

Detalló que las infecciones se están focalizando en personas de entre 20 y 39 años de edad, aunque hay incrementos en todos los grupos etarios.

Señaló que las personas mayores de 30 años que no

podieron ir a su cita programada en semanas pasadas ahora podrán ir a vacunarse en el macrocentro más cercano.

“Que no quisieron vacunarse, que perdieron su cita de vacunación de primera dosis. Tendrán la oportunidad de ir a cualquier sede esta semana y vacunarse sólo llevando una identificación que muestren que tienen más de 30 años; fuera de eso no preguntamos nada más”, dijo en entrevista para **De Pisa y Corre** con Pamela Cerdeira e Hiram Hurtado.

Ayer este diario publicó que la ciudad rebasó las dos mil camas ocupadas con pacientes covid-19 el sábado pasado, por lo que en 12 días el incremento de hospitalizaciones fue de 97.95 por ciento.

La secretaria de Salud, Oliva López, alertó en la protección a los menores de edad, entre los que se han incrementado los contagios por coronavirus, en entrevista para **Imagen Radio** con Pascal Beltrán del Río.

EL CALENDARIO DE VACUNACIÓN

El Gobierno de la Ciudad de México realizó el siguiente programa de aplicación de la vacuna contra covid-19 para las personas de 30 a 39 años y de 40 años o más que acudirán a aplicarse su primera dosis.

Unidad vacunadora



Escanea el QR

para conocer su ubicación

SI TIENES DE 30 A 39 AÑOS

Y vives en Álvaro Obregón o Venustiano Carranza:

PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
● A, B, C	● Viernes 23 de julio
● D, E, F, G	● Sábado 24 de julio
● H, I, J, K, L, M	● Domingo 25 de julio
● N, Ñ, O, P, Q, R	● Lunes 26 de julio
● S, T, U, V, W, X, Y, Z y rezagados	● Martes 27 de julio

Si vives en Tláhuac, Miguel Hidalgo, Azcapotzalco, Benito Juárez, Coyoacán, Gustavo A. Madero y Tlalpan:

PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
● A, B, C	● Martes 20 de julio
● D, E, F, G	● Miércoles 21 de julio
● H, I, J, K, L, M	● Jueves 22 de julio
● N, Ñ, O, P, Q, R	● Viernes 23 de julio
● S, T, U, V, W, X, Y, Z y rezagados	● Sábado 24 de julio

Si vives en Cuajimalpa, Contreras, Milpa Alta, Xochimilco, Cuauhtémoc, Iztacalco o Iztapalapa y no te pusiste la primera dosis:

PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
● A, B, C	● Martes 20 de julio
● D, E, F, G	● Miércoles 21 de julio
● H, I, J, K, L, M	● Jueves 22 de julio
● N, Ñ, O, P, Q, R	● Viernes 23 de julio
● S, T, U, V, W, X, Y, Z y rezagados	● Sábado 24 de julio

SI TIENES MÁS DE 39 AÑOS

Y eres residente de la Ciudad de México y no has recibido la primera dosis de la vacuna:

PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
● A, B, C	● Martes 20 de julio
● D, E, F, G	● Miércoles 21 de julio
● H, I, J, K, L, M	● Jueves 22 de julio
● N, Ñ, O, P, Q, R	● Viernes 23 de julio
● S, T, U, V, W, X, Y, Z y Rezagados	● Sábado 24 de julio

HOSPITAL GENERAL TLÁHUAC

“Registramos a 100 de nuevo ingreso”

TRABAJADOR DEL ISSSTE señala que el fin de semana pasado se vivieron jornadas intensas por la llegada de más enfermos

POR EFRÉN ARGÜELLES
efren.arguelles@gimm.com.mx

Francisco, quien trabaja en el Hospital General Tláhuac, reveló que el incremento de pacientes covid ha sido consistente.

“Durante el fin de semana no nos dimos abasto, registramos a 100 personas de nuevo ingreso; el problema es que son pocos los hospitales que están recibiendo a los pacientes contagiados, eso nos está afectando y estamos a nada de no recibir a más por falta de capacidad.

“Hoy lunes (ayer) registramos a 25 personas con covid-19 de las 7 de la mañana a las 7 de la noche”, señaló.

Uno de los pacientes que causó alta fue Israel, de 33 años y con la primera dosis de AstraZeneca, quien, sin embargo, salió aún siendo positivo.

“Mi hijo se contagió porque trabaja en la industria cinematográfica y todos sus compañeros,



Fotos: David Solís

Mientras en hospitales que atienden covid-19 la demanda crece, ayer se vieron espacios sin gente en las unidades vacunadoras.

aproximadamente diez, también se contagiaron.

“Durante los días sábado y domingo reportaban a mi hijo con baja oxigenación, pero afortunadamente, y gracias a Dios, mejoró y de inmediato lo dieron de alta temporal por que les urgía ocupar el espacio que tenía por todos los enfermos que están llegando”, dijo Blanca Rodríguez, madre de Israel.

En el área covid del mismo hospital permanece internada la mamá de Olivia Olmedo desde hace 11 días.

“A ella ya le habían puesto las dos vacunas y también a mi papá, pero aun con todo eso se contagiaron. Mi papá fue el que empezó con todos los síntomas y después todos los demás empezaron, estuvimos reflexionando sobre dónde fue que se

Sentados, sin espera ni filas

Ayer comenzó la aplicación de la segunda dosis de la vacuna contra covid-19 para adultos de 50 a 59 años de la alcaldía Álvaro Obregón, para lo cual se instalaron 48 celdas de vacunación en el Estadio Olímpico.

A diferencia de lo que ha sucedido con los más jóvenes, a este grupo sí se le invitó a realizar el proceso sentado.

No se registraron aglomeraciones, por el contrario, el tiempo de aplicación tardó aproximadamente 25 minutos.

También llegaron adultos de otras edades que buscaban la primera dosis, pero fueron rechazados.

— Efrén Argüelles

contagiaron y posiblemente fue en la tienda o en el súper, en total son cuatro los contagiados. Durante los días que he estado al pendiente de mi mamá me a tocado ver como a la gente salir en carros, las personas piensan que esto de la pandemia ya pasó y resulta que está igual o peor que antes”, dijo Olivia Olmedo, familiar de un paciente covid.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

Organizan encuentro de captación pluvial

El secretario Fadlala Akabani destacó la gran importancia que tiene la utilización eficiente del agua

DE LA REDACCIÓN
comunidad@gimm.com.mx

La Secretaría de Desarrollo Económico en colaboración con la Secretaría de Medio Ambiente realizaron el primer encuentro de negocios virtual Sistemas de Captación Pluvial.

Al acto se dieron cita interesados en la infraestructura sustentable para almacenar agua de lluvia y empresas provenientes de la Asociación Mexicana de instalaciones, especializadas



en la instalación de estos sistemas.

El secretario de Desarrollo Económico, Fadlala Akabani, mencionó la gran importancia que tiene la utilización eficiente del agua, ya que se calcula que 67 por ciento de la potable que llega a la capital es utilizada para tareas domésticas y 17 por ciento para el uso industrial, por lo que es necesaria la captación.



Foto: Cuartoscuro

Adiós montaña rusa; hola Popo e Izta

Luego de ser un referente en la Ciudad de México desde la década de los 60 del siglo pasado, ayer se confirmó que la montaña rusa de Chapultepec ya nunca más operará como juego mecánico y sólo se conservará una parte para utilizarla como mirador.

Durante el inicio de obras de construcción del nuevo Parque Urbano Aztlán, se informó que

próximamente habrá otros juegos mecánicos “extremos”, como los llamados Popo e Izta y ¡a toda máquina!, además de una rueda de la fortuna que alcanzará los 100 metros de altura.

La jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, comentó que la montaña rusa ya era una estructura vieja e insegura.

— Jonás López



Sin maquillaje

Alfredo La Mont III
arlamont@msn.com

CAYETAN PÉREZ H.

En un restaurante se entiende que cuando uno va a cenar, las botellas de vino tienen un sobrecargo (¿cuánto?), normal, pero en la lista hay de todos precios y entonces cuál es la botella que tiene mejor valor, las más baratas o las más caras?

R. Don Cayetan, un estudio de la London School of Economics y la Universidad de Sussex descubrió que el precio de un vino de restaurante era, en promedio, alrededor de un 300% mayor de lo que costaría al por menor.

Y aunque los márgenes varían según el restaurante y el tipo de vino, hubo algunas tendencias generales en los números que los bebedores pueden querer beber. Los márgenes

en términos absolutos son, obviamente, más altos para las botellas más caras, pero en términos porcentuales, los vinos de gama alta a menudo tienen un mejor valor que las ofertas baratas, sugieren los datos.

Al final, el vino más barato en realidad tiende a ser el de mejor valor. “El más barato tiene, en realidad, un margen de beneficio relativamente bajo, luego el segundo más barato es un poco más alto.

El tercero es aún más alto. Tiene un pico en el medio y, luego, hacia el extremo superior, los márgenes comienzan a caer de nuevo” (explicó Pathania).

ZONAS HORARIAS/MICHAL B.

¿Hay algún lugar en el mundo con dos horas diferentes al mismo tiempo?

R. Don Michal, en principio, no debe haber, pero por “principios” políticos, esta aberración existe, y yo la viví durante una visita a la ciudad India de Amritsar.

Aparte de ser sede del fabuloso Templo Dorado de los Sikhs, Amritsar está cerca de la frontera con Pakistán y es ahí donde uno puede ver, y participar, en la ceremonia diaria (si no hay guerra) del cierre de la frontera entre ambos países.



Capital político
Adrián Rueda
jadrian02@yahoo.es

Batres y los alcaldes electos

• La mayoría cree que Martí llega a tejer su propia candidatura a jefe de Gobierno para 2024.

Apenas habían recibido sus respectivas constancias por parte del Instituto Electoral, cuando los alcaldes postulados por la alianza PAN-PRD-PRI anunciaron la creación de un bloque opositor en la Ciudad de México, a fin de negociar en conjunto con la jefa de Gobierno.

La primera reacción de **Claudia Sheinbaum** fue enviarlos a tocar la puerta de **José Alfonso Suárez del Real**, en ese momento secretario de Gobierno, para que fuera el quien los atendiera.

Quizá en ese momento la gobernante no midió bien su declaración —hecha a bote pronto ante una pregunta de los reporteros— o a lo mejor porque recibió alguna indicación superior, pero no tardó mucho en anunciar la incorporación de **Martí Batres** en lugar de **Suárez del Real**.

La lectura de ese cambio fue que **Sheinbaum** se radicalizaría ante los opositores, debido a las características porries del senador con licencia; otros opinaban que se trataba de un reagrupamiento del grupo duro de la 4T.

Está claro que el nuevo secretario de Gobierno no llegó sólo para tratar de controlar a los integrantes del bloque, sino para operar políticamente en el Congreso de la Ciudad de México, donde Morena perderá su mayoría —y el control— a partir de septiembre.

Si bien **Martí** jamás ha sido gobernante, sí ha presidido el PRD y Morena, además de haber sido legislador en diferentes ocasiones, por lo que conoce los vericuetos del Poder Legislativo, tan importante para que **Sheinbaum** transite en la segunda parte de su mandato.

Por ese lado, se espera que pueda ejercer cierto control en Donceles, pero falta ver cómo le hará con los alcaldes, pues si bien es cierto que intentarán doblegarlos a través del presupuesto, los opositores gobernarán más de la mitad de la ciudad.

Si se mantienen unidos y aguantan las presiones, el camino para **Batres** no será precisamente una alfombra de flores, sino de duras negociaciones.

¿Qué pasaría, por ejemplo, si los nueve alcaldes rechazan hablar con el secretario de Gobierno y le dicen algo así como: “hablaremos con tu patrona, pues ella fue electa en las urnas al igual que nosotros; tú no”?

Por supuesto que eso solamente podría pasar si el bloque no se desgaja, aunque por supuesto que una de las primeras acciones en su contra será intentar dividirlos, lo mismo que a las fracciones legislativas en Donceles.

La mayoría cree que **Martí** llega a tejer su propia candidatura a jefe de Gobierno para 2024, y no están tan errados. Solamente que hay una variable a considerar: el senador no es de la completa confianza del inquilino de Palacio Nacional.

Y si **Sheinbaum** se separa del cargo para lanzarse por la candidatura presidencial, alguien tendrá que quedarse a cerrar el changarro y a operar la sucesión. Si el senador es el encargado, ya no tendría chance de postularse para 24.

En vía de mientras, hay que seguir la negociación entre **Batres** y los alcaldes.



CENTAVITOS... Por cierto, las gobernadoras electas que asistieron a desayunar con **Claudia** el sábado pasado en el Antiguo Ayuntamiento se llevaron un excelente sabor de boca. Y no tanto por la charla, sino porque la anfitriona contrató a una famosa cadena de restaurantes, que desde hace tiempo es la favorita de los políticos para ir a grillar. El dueño —gran amigo de la 4T— envió a sus principales capitanes, cocineros y meseros para que no fallara nada y las gobernadoras se fueran contentas. ¿Cuánto costaría el desayuno, no vaya a ser que los capitalinos estén financiando algún acto anticipado de campaña y ni siquiera sepan?

Al preguntarle a mi esposa qué hora tenía me contestó que eran las 3:45 pm, pero al tomar mi celular para tomar una foto éste indicaba que eran las ¡3:30pm!

Preguntamos a unos turistas locales que estaban cerca de nosotros y nos dijeron que una era la hora de la India y la otra la de Pakistán, puesto que estos últimos no querían vivir en la misma hora que la India y la habían adelantado 15 minutos.

MICROONDAS

¿De dónde saltó o, mejor, quién inventó el horno de microondas?

R. Este útil aparato fue inventado por accidente. Cuando Percy Spencer trabajaba para una empresa llamada Raytheon, durante la Segunda Guerra Mundial, se le asignó la tarea de desarrollar transmisores de radar de microondas. Un día, mientras trabajaba, notó que las microondas que estaba usando estaban derritiendo una barra de chocolate que tenía en el bolsillo. Esto llenó su mente con infinitas posibilidades culinarias y usó su investigación para concentrar las microondas de tal manera que pudieran usarse para cocinar alimentos a propósito. Y, sin que sea gran sorpresa, ¿cuál fue la primera comida que cocinó en el primer horno de microondas del mundo? ¡Palomitas de maíz, por supuesto!

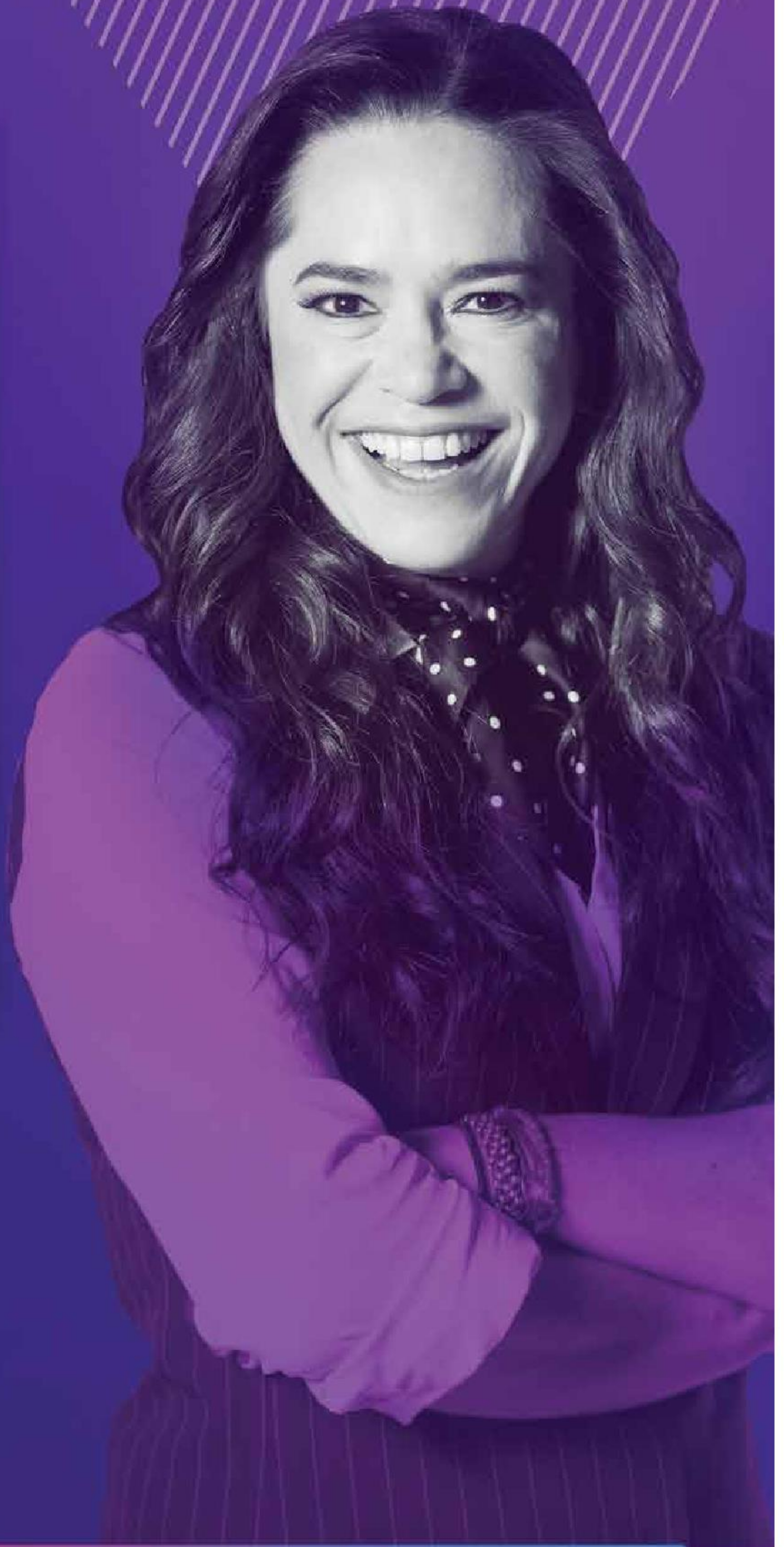
IMAGEN NOTICIAS

CON



LUNES A VIERNES

2 pm



Lunes a viernes

CANAL 3.1

CENTRO HISTÓRICO

Darán estrellita a los comercios que cumplan

EL DISTINTIVO INTERNACIONAL SAFE TRAVEL será entregado a los establecimientos que cumplan con el 100 por ciento de las medidas sanitarias

POR IONÁS LÓPEZ
jonas.lopez@gtmm.com.mx

Los establecimientos comerciales del Centro Histórico de la ciudad que cumplan con las medidas sanitarias para cuidar la salud de visitantes, clientes y empleados serán reconocidos con el otorgamiento del distintivo internacional Safe Travel por parte del Fondo Mixto de Promoción Turística y la Autoridad del Centro Histórico.

En las últimas cuatro semanas se ubicaron 200 locales que cumplieron todas las medidas, de los cuales a 68 ya les fue entregado el distintivo.

“El sello implica el reconocimiento de la aplicación total y correcta de las medidas para generar confianza entre los viajeros y clientes de la zona, para blindar nuestro Centro Histórico”, expresó la titular de la ACH, Dunia Ludlow, durante un encuentro con empresarios.

La funcionaria agregó que además la plataforma centroenlinea.cdmx.gob.mx abrirá una sección con los establecimientos cumplidores.



Foto: Especial

200
LOCALES

ya han cumplido con todas las medidas sanitarias



Implica el reconocimiento de la aplicación total y correcta de las medidas para generar confianza”.

DUNIA LUDLOW
TITULAR DE LA ACH

Así luce el sello del distintivo internacional Safe Travel.

Para conseguir el distintivo es necesario cumplir al 100 por ciento con las medidas sanitarias durante cuatro semanas, cuya supervisión la realizan funcionarios de la ACH que recorren diariamente las calles.

Del 3 de julio de 2020 al 17 de julio se han realizado 27 mil 929 visitas, 20 mil 176 por parte de la ACH, dos mil 505 entre el Invea y la ACH, y cinco mil 248 entre la Secretaría de Gobierno y la ACH.



Todos los que formamos parte de Grupo Imagen lamentamos el sensible fallecimiento del Sr.

Mateo Reyes Contreras

(1941 - 2021)

Padre de nuestro compañero

Mateo Reyes Arellano

Unimos nuestras oraciones por el eterno descanso de su alma.

Descanse en paz

Ciudad de México, 20 de Julio de 2021

MB MexicanadeBecas
Fondo de ahorro educativo

¡La inversión que construye el futuro educativo de tus hijos!

¿Sabías qué...?

La falta de recursos económicos fue la principal razón por la cual el

49.7%
de jóvenes

dejarán inconclusa su vida académica.

Fuente: encuesta nacional de deserción en la educación media superior.



mb.com.mx



Fideicomiso especializado para la educación operado por Santander (2003285)