

## VECINOS RECHAZAN CONSTRUCCIONES

# MEGADESARROLLOS PEGAN EN SERVICIOS

**ESPECIALISTAS advierten una mala planeación de la ciudad, lo que provoca mayor crisis en materia de agua y falta de un programa normativo en materia de desarrollo**



**GUSTAVO A. MADERO**

**MIGUEL OTHON**

- Tendrá 300 departamentos.
- Ubicación: avenida Miguel Othón de Mendizábal, esquina calzada Vallejo.

**ENKSA LINDAVISTA**

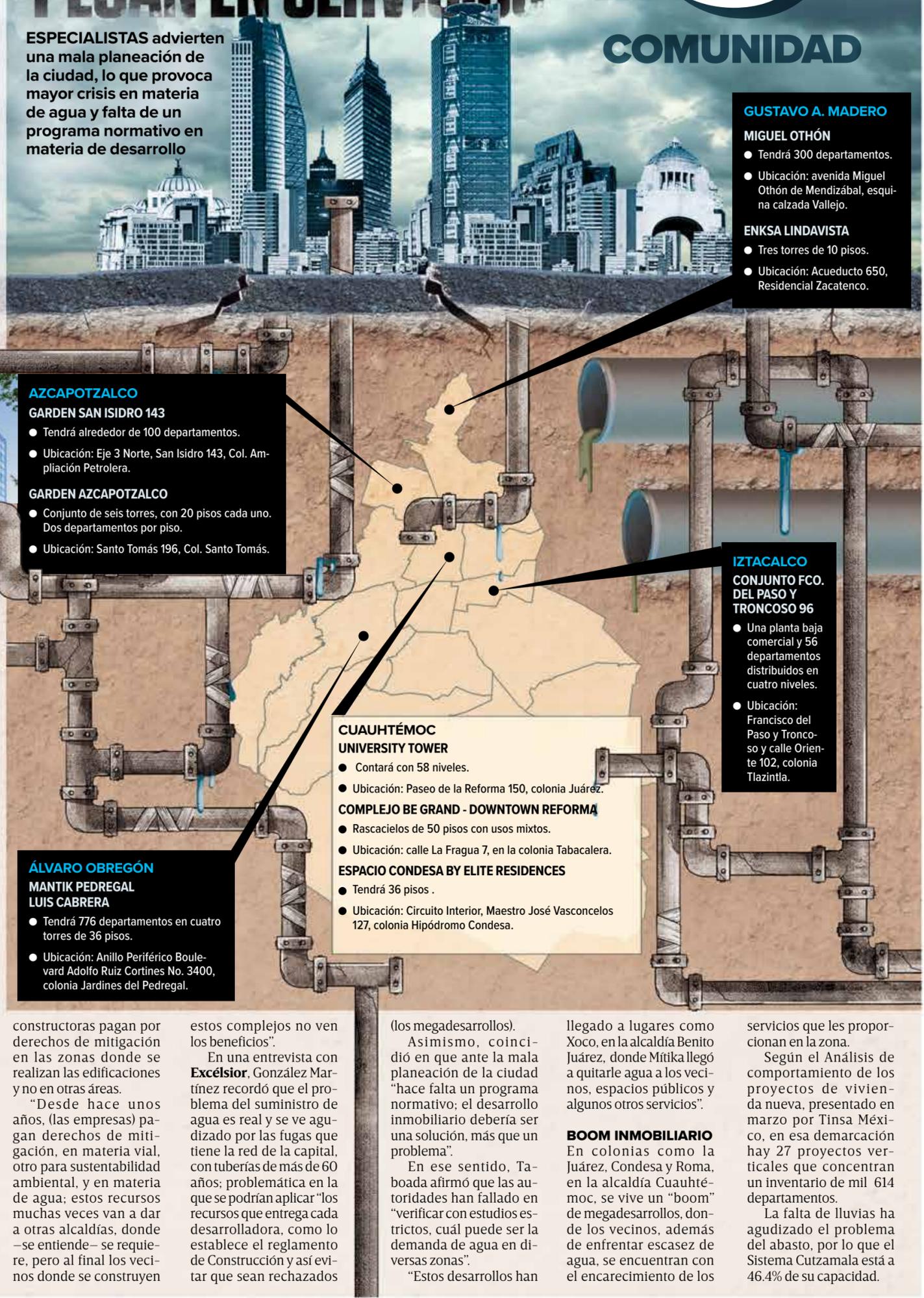
- Tres torres de 10 pisos.
- Ubicación: Acueducto 650, Residencial Zacatenco.

**POR HILDA CASTELLANOS**  
hilda.castellanos@gimm.com.mx

La mala planeación en el trazo de la Ciudad de México, aunado al aumento de megadesarrollos habitacionales, provocará una crisis más severa en el suministro de agua potable, afectaciones por la descarga de drenaje e impacto en otros servicios, consideraron vecinos que se oponen a las grandes construcciones y especialistas.

Federico Taboada, arquitecto y urbanista, manifestó que de no mejorarse las políticas de desarrollo urbano, los capitalinos que ya padecen la falta de agua en esta temporada de estiaje se verán más afectados porque “este tipo de desarrollos incidirán, a la larga, en mayor demanda del líquido”.

En la alcaldía Álvaro Obregón, por ejemplo, vecinos señalaron que



### AZCAPOTZALCO

#### GARDEN SAN ISIDRO 143

- Tendrá alrededor de 100 departamentos.
- Ubicación: Eje 3 Norte, San Isidro 143, Col. Ampliación Petrolera.

#### GARDEN AZCAPOTZALCO

- Conjunto de seis torres, con 20 pisos cada una. Dos departamentos por piso.
- Ubicación: Santo Tomás 196, Col. Santo Tomás.

### ÁLVARO OBREGÓN

#### MANTIK PEDREGAL LUIS CABRERA

- Tendrá 776 departamentos en cuatro torres de 36 pisos.
- Ubicación: Anillo Periférico Boulevard Adolfo Ruiz Cortines No. 3400, colonia Jardines del Pedregal.

### CUAUHTÉMOC

#### UNIVERSITY TOWER

- Contará con 58 niveles.
- Ubicación: Paseo de la Reforma 150, colonia Juárez.

#### COMPLEJO BE GRAND - DOWNTOWN REFORMA

- Rascacielos de 50 pisos con usos mixtos.
- Ubicación: calle La Fragua 7, en la colonia Tabacalera.

#### ESPACIO CONDESA BY ELITE RESIDENCES

- Tendrá 36 pisos.
- Ubicación: Circuito Interior, Maestro José Vasconcelos 127, colonia Hipódromo Condesa.

### IZTACALCO

#### CONJUNTO FCO. DEL PASO Y TRONCOSO 96

- Una planta baja comercial y 56 departamentos distribuidos en cuatro niveles.
- Ubicación: Francisco del Paso y Troncoso y calle Oriente 102, colonia Tlazintla.

el suministro de agua no es regular, por lo que advierten que esto se agravará cuando se concluya la construcción del desarrollo denominado Mantik Pedregal Luis Cabrera.

Dicho complejo –según información publicada en la página web de la Constructora Dakab– tendrá 776 departamentos en cuatro torres de 36 pisos cada una, lo que a decir de los habitantes de la zona, quienes han realizado protestas de rechazo contra la obra, acentuará el desabasto y puede generar afectaciones por la descarga de drenaje.

Otro caso se presenta en Gustavo A. Madero, donde vecinos de la unidad habitacional Lindavista enfrentan una situación similar, por lo que el 14 de abril pasado se manifestaron para demandar que se frene la construcción de un desarrollo inmobiliario de más de 300 departamentos.

Los colonos dijeron que al acabar la obra, la problemática “que ya es un dolor de cabeza” será mayor.

### USO DE RECURSOS

Manuel González Martínez, director general de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda-Valle de México, instó a las autoridades a utilizar los recursos que las empresas

constructoras pagan por derechos de mitigación en las zonas donde se realizan las edificaciones y no en otras áreas.

“Desde hace unos años, (las empresas) pagan derechos de mitigación, en materia vial, otro para sustentabilidad ambiental, y en materia de agua; estos recursos muchas veces van a dar a otras alcaldías, donde –se entiende– se requiere, pero al final los vecinos donde se construyen

estos complejos no ven los beneficios”.

En una entrevista con **Excelsior**, González Martínez recordó que el problema del suministro de agua es real y se ve agudizado por las fugas que tiene la red de la capital, con tuberías de más de 60 años; problemática en la que se podrían aplicar “los recursos que entrega cada desarrolladora, como lo establece el reglamento de Construcción y así evitar que sean rechazados

(los megadesarrollos).

Asimismo, coincidió en que ante la mala planeación de la ciudad “hace falta un programa normativo; el desarrollo inmobiliario debería ser una solución, más que un problema”.

En ese sentido, Taboada afirmó que las autoridades han fallado en “verificar con estudios estrictos, cuál puede ser la demanda de agua en diversas zonas”.

“Estos desarrollos han

llegado a lugares como Xoco, en la alcaldía Benito Juárez, donde Mitika llegó a quitarle agua a los vecinos, espacios públicos y algunos otros servicios”.

### BOOM INMOBILIARIO

En colonias como la Juárez, Condesa y Roma, en la alcaldía Cuauhtémoc, se vive un “boom” de megadesarrollos, donde los vecinos, además de enfrentar escasez de agua, se encuentran con el encarecimiento de los

servicios que les proporcionan en la zona.

Según el Análisis de comportamiento de los proyectos de vivienda nueva, presentado en marzo por Tinsa México, en esa demarcación hay 27 proyectos verticales que concentran un inventario de mil 614 departamentos.

La falta de lluvias ha agudizado el problema del abasto, por lo que el Sistema Cutzamala está a 46.4% de su capacidad.

Fotoarte: Horacio Sierra

## TABOADA INSISTE EN QUE AUTORIDADES MIENTEN

# Descartan investigación contra el alcalde de BJ

**La FGJ local indicó que al panista se le señala por su presunta relación con una red de corrupción**

**POR CLAUDIA MOLLINADO**  
comunidad@gimm.com.mx

Santiago Taboada, alcalde en Benito Juárez, aseguró que la Fiscalía General de Justicia capitalina “miente” y que la titular de ese organismo, Ernestina Godoy, “no me va a callar”.

Lo anterior, luego de que la FGJ de la Ciudad de México, y la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, rechazaran los señalamientos que Taboada hizo a **Imagen Noticias**, con Ciro Gómez Leyva, respecto a

que existen investigaciones en su contra por su posible participación en la comisión de los delitos de secuestro y desaparición forzada.

El jueves pasado, el alcalde en BJ –quien aspira a la candidatura por la jefatura de Gobierno– reveló que la Fiscalía General de Justicia capitalina tiene 14 investigaciones y que existe otra más en la Fiscalía de Colima, según consta en un documento entregado el 30 de marzo pasado por el representante legal de Telcel en una oficialía de partes, cuyo original está en el expediente judicial del juicio de amparo.

De acuerdo con Taboada, la empresa de telefonía que tiene contratada “ha proporcionado información en materia de localización

geográfica de los equipos de comunicación móvil, así como de registro y control de comunicaciones de líneas telefónicas”.

Al respecto, Sheinbaum expresó que era “absolutamente falso. Son inventos; no sé por qué lo haga (...). Hablé con la fiscal para preguntarle

y me dijo que no hay absolutamente nada”.

La jefa de Gobierno afirmó que los señalamientos se deben a que en la alcaldía Benito Juárez, gobernada por el PAN, se ha descubierto “un modus operandi de corrupción, vinculados con desarrollos inmobiliarios. Ése es el tema, y

### PRUEBA

En un documento oficial se da cuenta de los 15 oficios relacionados con el alcalde de Benito Juárez.



Foto: Cortesía Imagen Noticias



alcaldía Benito Juárez, que en su oportunidad daremos a conocer”, destacó en un comunicado.

### ACUSA PERSECUCIÓN

Taboada aseguró que no es la primera vez que la Fiscalía local, la jefa de Gobierno y Ulises “N” niegan una investigación en su contra.

“Y ahora que les compruebo con documentos oficiales, públicos, en manos del Poder Judicial de este país, es cómo hemos podido evidenciar sus mentiras, su persecución”.

Asimismo, el alcalde panista entregó ayer una ampliación de la demanda de amparo con la finalidad de que, tanto Telcel como ambas fiscalías, la de la Ciudad de México y la de Colima, le den a conocer estos 15 oficios y el antecedente de cada uno de ellos para saber por qué lo investigan y qué tratamiento le están dando a su información privada.

— Con Información de Atalo Mata

## JEFA DE GOBIERNO

# Discriminación debe acabarse en negocios

**CADENA DE restaurantes acepta una recomendación del Copred CDMX por caso de segregación; es un avance importante, afirma Sheinbaum**

POR HILDA CASTELLANOS  
hilda.castellanos@gimm.com.mx

La aceptación de la cadena Sonora Grill sobre que sí hubo discriminación en una de sus sucursales es sólo un avance para lograr erradicar esa práctica en los negocios de la capital del país.

Así lo manifestó la jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, quien dijo que “es un avance importante que se haya acercado esta cadena de restaurantes a tratar de atender la recomendación” del Consejo para Prevenir y Eliminar la Discriminación de la Ciudad de México (Copred).

La mandataria capitalina dijo que será el área jurídica del Copred la que defina si se retira o no la demanda interpuesta contra esta cadena de restaurantes, luego de que decidieran aceptar la recomendación técnica emitida por discriminación y



Foto: Especial

Al regresar de su viaje por Estados Unidos, la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, dijo que fue interesante conocer qué otras acciones se pueden aplicar en la ciudad en cuanto a sustentabilidad.

segregación racial.

El miércoles pasado, la presidenta de Copred CDMX, Geraldina González de la Vega, expresó que el restaurante emitió un reconocimiento de responsabilidad, donde acepta la opinión jurídica del Consejo.

En tanto, Sheinbaum comentó que se mantiene en la Fiscalía local la denuncia presentada el 31 de marzo pasado por Copred y la Consejería Jurídica en contra Sonora Grill Group y su representante legal, por el

## EL DATO

**Balance visita a EU**  
La jefa de Gobierno calificó de “muy provechosa” su participación en la cumbre realizada en Denver, pues se expusieron los logros de la ciudad.

caso de segregación racial en el Sonora Grill Prime Masaryk, denunciado en agosto de 2022.

## LABOR CONJUNTA

La presidenta del Copred CDMX indicó que recientemente se firmó un acuerdo con el sector restaurantero para seguir trabajando por la igualdad y la no discriminación.

Mediante su cuenta de Twitter, González de la Vega externó que desde 2016 el Consejo comenzó a trabajar con distintas empresas para generar un cambio, de cuyas sesiones surgió el Gran Acuerdo por el Trato Igualitario (GATI).



↓  
**Viejo mi querido viejo**  
Rafael Álvarez Cordero  
raalvare2009@hotmail.com

## Jardineros de maceta

*Las plantas, en la pradera, en jardines o en el hogar, son una lección de vida.*

H. Raji

Mi querido viejo: recibo dos mensajes en esta semana de dos queridos amigos: un compañero de mi escuela que está retirado y cultiva aguacates en Michoacán; a pesar de la situación difícil, para él su huerta de aguacates es una fuente no de mucho dinero, pero sí de muchas satisfacciones, porque, me dice, ha aprendido cómo se comportan esos maravillosos árboles, que pueden quedar desnudos después de una poda, pero que en poco tiempo vuelven a florecer, se llenan de ramas, hojas y los magníficos aguacates.

Y otro caso es del de doña Mercedes, a quien conozco desde hace como 30 años, y que, retirada, vive en una pequeña casa de interés social y está rodeada de sus “hijos”, como ella los llama: decenas de macetas y setos de flores y hierbas como yerbabuena, perejil, cilantro, etcétera, y con eso es feliz.

Porque tú sabes bien, querido viejo, que las plantas nos dan ejemplo de optimismo, ya que al llegar el otoño muchos árboles pierden sus hojas, quedan secos y alguien podría decir que están muertos, pero al llegar la primavera, aún en los que parecen palos secos comienzan a brotar ramas y hojas, de modo que en poco tiempo están tan sanos, fuertes y vigorosos como antes. Ese ejemplo nos sirve para entender un poco mejor la vida.

Y la otra razón porque las plantas nos educan es porque nos enseñan a tener paciencia; por mucho que hagamos o mucho que reguemos una planta, sólo florecerá y dará fruto a su tiempo, no antes, y si nos apresuramos a darle más agua, sólo podremos dañarla. La paciencia es una virtud natural de las plantas, no florecen ni antes ni después, pero florecen, y nosotros, apresurados, queremos que todo ocurra de inmediato.

Por eso los campesinos, los jardineros y hasta los jardineros de maceta como quien te comenté, tienen siempre una actitud tranquila y un carácter amable, por eso saben que el sol no saldrá antes de lo que le toca, y que las lluvias llegarán en su momento, sabiduría ancestral que aún hoy es vigente.

¿Tienes plantas en tu casa?, ¿te gusta la jardinería?, ¿visitas un jardín cercano a tu casa para ver los cambios de los árboles y las plantas a lo largo del año?, eso puede ser sumamente provechoso, y te permitirá darle la verdadera dimensión a lo que llamamos tiempo.

Y no hay más placer que recoger las flores que hemos cultivado, o comer de las naranjas o limones que crecieron en nuestro jardín: incluso en un departamento pequeño, como el que yo tengo, una maceta que tiene una orquídea, que era una vara seca, tiene ahora diez retoños que pronto serán magníficas orquídeas blancas, una planta de chiles y otra de tomates que nos brindan el placer de tener el condimento en casa.

## ÁLVARO OBREGÓN

## Convierten basurero en parque

**Dos niñas de nueve y cinco años lograron recuperar un espacio considerado inseguro en su colonia**

DE LA REDACCIÓN  
comunidad@gimm.com.mx

Sandra Michelle y Padme Nicole Gómez Tenorio son dos hermanas de nueve y cinco años que transformaron un tiradero de basura de la colonia Colinas del Sur, en la alcaldía Álvaro Obregón, en un parque.

En septiembre de 2021, las dos decidieron recuperar un lote abandonado y convertirlo en una zona de juegos debido a que la más cercana a su casa era insegura porque también se localiza junto a un barranco.

“Mi hermana y yo encontramos un terreno perfecto



Foto: Especial

Michelle y Padme destacan que el nuevo parque cuenta con espacios, incluso para bebés.

para eso, pero era un basurero donde se cometían delitos”, explicó Michelle, quien cursa el tercero de primaria.

El proyecto, al que denominaron Michpa, se realizó en conjunto con el Programa Adopte Un Talento (Pauta), del Instituto de Ciencias Nucleares (ICN) de la UNAM.

“A ellas les gustan las matemáticas y las usaron para determinar de qué tamaño era el terreno y si podría convertirse en algo más. También se preocuparon por establecer cuáles eran las

necesidades de su comunidad”, comentó la coordinadora de Pauta, Gabriela de la Torre.

El proyecto fue presentado en la Séptima Feria Estatal de Ciencias Pauta, en la CDMX, en julio de 2022. Es ahí donde comenzó la aventura de Michelle y Padme.

Padme, quien cursa tercero de preescolar, dijo que se trata de “un espacio amplio con flora, fauna, bancas y bebederos temáticos, y espacios urbanos, de diversiones y también para bebés”.

## BREVES

### Dan 70 años de cárcel a homicidas de empresario

Un tribunal dictó sentencia condenatoria de 70 años de prisión a Miguel Ángel Tinoco y Mario Alberto Rivera por el homicidio del empresario francés Baptiste Jacques ocurrido en noviembre de 2020.

— De la Redacción

### Caen por robar autos de lujo

Ayer fueron detenidos dos sujetos relacionados con el robo de autos de lujo en las alcaldías Tlalpan y Magdalena Contreras. El titular de la SSC, Omar García Harfuch, indicó en Twitter que también se aseguraron dos armas de fuego y documentación apócrifa.

— De la Redacción



**CUAJIMALPA ARDEN BODEGAS**

Un incendio consumió la subestación eléctrica de unas bodegas sobre la carretera México-Toluca, en Cuajimalpa.

— De la Redacción

Foto: José Antonio García



↓  
**Sin maquillaje**  
Alfredo La Mont III  
aliamont@msn.com

## TORTURA

Alfredo, ¿me pregunto si se puede categorizar a la privación forzada de sueño como una forma de tortura?

R. Sí, la privación del sueño puede considerarse una forma de tortura. El sueño es una necesidad humana básica, y privar a alguien del sueño puede causar daños físicos y mentales, así como molestias y angustia extremas. Las Naciones Unidas consideran que la privación del sueño es una forma de tortura y han prohibido su uso como técnica de interrogatorio.

La falta de sueño puede tener una serie de efectos negativos en el cuerpo y la mente, incluyendo deterioro de la función cognitiva, trastornos del estado de ánimo, alucinaciones y problemas de salud física. En casos extremos, la privación del sueño puede, incluso, conducir a la psicosis.

La privación del sueño se ha utilizado como una forma de tortura en varios contextos, incluyendo prisiones, interrogatorios

militares y, en algunos casos, como una forma de novatadas o acoso. Es una violación grave de los derechos humanos y nunca debe utilizarse como un medio para obtener información o ejercer control sobre los demás.

## EL PRIMER REFRESCO

¿Me puede decir cuál fue el primer refresco de soda que se vendió en México?

R. El primer refresco vendido en México fue una bebida carbonatada llamada Agua Mineral Litografía, que fue producida por un inmigrante español llamado Enrique Andréu. La bebida se vendió a finales del siglo XIX en la Ciudad de México, y se hizo con agua carbonatada, azúcar y sabores naturales. El nombre “Agua Mineral” se refiere al hecho de que se consideraba que el agua carbonatada utilizada en la bebida tenía propiedades medicinales en ese momento.

## REMEDIO CASERO

¿Tiene usted un buen remedio casero para limpiar manchas de café o de agua?

R. Permítame caminarla por el rumbo de que la mayoría de las personas tienen manchas de café o similar en sus dientes. Estas manchas serían, sin duda, mucho peores sin el uso diario de pasta de dientes. La próxima vez que derrame café, agua o algún otro líquido y que manche una mesa, simplemente aplique un poco de pasta para dientes blanca sobre un trapo limpio. Frótelo suavemente sobre la mancha y esta deberá limpiarse completa o significativamente.

Si eso no le funciona, intente frotar ligeramente la mancha con un cepillo de dientes de cerdas suaves. Cuando trabaje con muebles de madera, asegúrese de probar primero un lugar discreto, en caso de que el acabado no funcione bien con la pasta para dientes.

## EL CORAZÓN Y EL ALMA

¿De dónde salió la relación romántica de que nuestra alma está íntimamente ligada a nuestro corazón, siendo que, en realidad, está ligada a nuestra mente?

R. Los filósofos antiguos de Egipto, Grecia, el mundo islámico y otros lugares creían que el corazón era el “asiento” del cuerpo humano y el hogar del alma. Al preparar un cadáver para la momificación, los embalsamadores egipcios extirpaban todos los órganos excepto el corazón. El influyente médico griego Galeno escribió que el corazón era “la piedra del hogar y la fuente del calor innato por el que se gobierna el animal”, un concepto (falso) que se prolongó hasta bien entrado el siglo XVII.

Por otro lado, los nórdicos creían que las características físicas del corazón revelaban el coraje o la cobardía de una persona, y cuanto más pequeña y fría era, más valiente era su dueño. Aunque el médico inglés William Harvey descubrió el verdadero papel fisiológico del corazón en el sistema circulatorio en 1628, los vínculos metafísicos entre el corazón y el alma siguen siendo fuertes en la mente de muchos.

Escoja usted: A. ¡Te quiero con todo mi corazón! B. ¡Te quiero con toda mi alma! C. ¡Te quiero con todo mi cerebro!